

K Ú P N Á Z M L U V A**V zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
O prevode nehnuteľností uzatvorená medzi:**

Predávajúci: Obec Martovce, IČO: 00306568,
Sídlo: Martovce č. 14, PSČ 947 01 v zastúpení starostom obce
Ing. Istvánom Keszegom, rod. Keszeg, nar. 04.05.1959,
r. č.: 590504/7335, štátny občan SR,
trvale bytom 947 01 Martovce č. 195
(Ďalej len účastníci zmluvy – predávajúci)

Kupujúci: Ing. Amália Petrášová, rod. Seemannová, nar.: 06.06.1960,
r.č.: 605606/7204, bytom Bratislava, Znievska 3060/6, PSČ 851 06,
štátna občianka SR
(Ďalej len účastníci zmluy – kupujúci)

uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu

čl. I.

Predávajúci Obec Martovce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Martovce, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 622 – čiastočný, v časti A – parcela č. 335 o výmere 8966 m², podľa časti B: v podiele 1/1; v časti C: Ťarchy – uvedené údaje sa netýkajú predmetnej parcely.

čl. II.

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti:

Podľa geometrického plánu vypracovaného Vatti GEO Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, číslo plánu 44538359-135/2014 úradne overeného Okresným úradom Komárno Katastrálnym odborom 640/14 dňa 28. Júla 2014, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy: Novovytvorená parcela č. 335/3, vytvorená z parcely 335 – parcela registra „C“ – zastavaná plocha, o výmere 109 m², a to:

Predávajúci predáva horeuvedenú nehnuteľnosť, ktorú má vo vlastníctve v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

čl. III.

Finančná hodnota prevádzanej časti nehnuteľnosti bola určená podľa zákona č. 254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, t. j.: 3,32 €/ m², spolu **361,88€**, slovom: Tristošesťdesiatjeden Eur a osemdesiatosem eurocentov, čo je aj **dohodnutou** kúpnu cenou.

čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcej vyplatená do pokladne Obce Martovce pri podpise tejto zmluvy.

čl. V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné povinnosti a ich prevod nie je obmedzený.
Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a preberá ich v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

čl. VI.

K právnej účinnosti tejto zmluvy je potrebné, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva rozhodnutím Okresného úradu Komárno Katastrálnym odborom. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním.

čl. VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní až do vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

čl. VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany požiadajú Okresný úrad Komárno Katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva a zapísal novú parcelu v súlade s priloženým geometrickým plánom.

čl. IX.

Túto zmluvu uzatvorili Obec Martovce na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 17/2014 zo dňa 12.09.2014, ktorá je oprávnená túto nehnuteľnosť predať a osoby plnoleté, spôsobilé na právne úkony. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

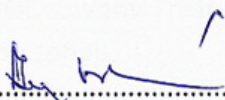
Po prečítaní obsahu zmluvy porozumeli a ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

čl. X.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom prevodu sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať.

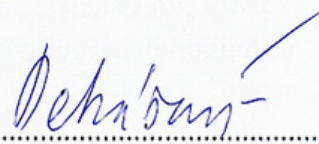
Účastníci zmluvy toto prehlásenie potvrdzujú vlastnoručným podpisom a zároveň potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy.

V Martovciach, dňa 16.9.2014



Predávajúci

Ing. István Keszeg, starosta obce Martovce



Kupujúci

Ing. Amália Petrášová